

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 14959           |
| <b>Località :</b>                  | Marčana         |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 632 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 200 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2000 m          |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4               |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2026            |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Prezzo :</b> | <b>411.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

In vendita un'attrattiva villa in costruzione, situata nel centro di un tranquillo villaggio a Krnica.

La villa con piscina si trova su un ampio terreno di circa 632 m<sup>2</sup>, con una quota di accesso alla strada.

La casa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, un WC, una centrale termica, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una zona benessere e una terrazza coperta. Al primo piano sono situate quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e due terrazze coperte.

L'imile si trova in una posizione tranquilla e di qualità, circondato dalla natura. È ideale per chi cerca privacy e tranquillità, ma anche per chi desidera un potenziale per affitti turistici.

Il centro di Krnica dista 4,5 km, mentre Duga Uvala si trova a 3,5 km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: