ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	14960
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	117 m2
Superficie di particela :	630 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 425.000 €

In vendita c'è una casa istriana ristrutturata con piscina, situata in un tranquillo villaggio nei dintorni di Vodnjan e Svetvinčenat. La proprietà unisce il tradizionale fascino istriano e il comfort, ed è ideale come casa familiare, casa per vacanze o investimento per affitti turistici.

La casa è composta da una cucina ben arredata collegata a un ampio soggiorno e sala da pranzo. Nella zona giorno al piano terra – soggiorno, sala da pranzo e bagno – è stato installato il riscaldamento a pavimento, che garantisce comfort durante tutto l'anno.

La proprietà dispone di tre camere da letto, ognuna climatizzata, mentre al piano superiore si trovano ulteriori bagni che offrono maggiore privacy e funzionalità.

Un'atmosfera speciale è data dal giardino curato, progettato per godere all'aperto. Nel cortile si trovano una piscina di 30 m², una casetta da giardino e una terrazza coperta di 12 m² – ideale per rilassarsi e socializzare durante le giornate calde. Il vasto cortile offre ulteriori possibilità di arredamento e utilizzo secondo i desideri del futuro proprietario.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: