ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	14963
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	75 m2
Superficie di particela :	100 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 369.000 €

Moderna villa al piano terra con piscina riscaldata nei dintorni di Poreč.

In vendita una splendida villa al piano terra, di recente costruzione, che offre un perfetto connubio di design moderno, comfort e funzionalità. Situata a pochi minuti di auto da Poreč, questa proprietà è ideale per una vita familiare tranquilla o come straordinaria opportunità di investimento per affitti turistici.

La superficie abitabile netta della casa è di 75 m², mentre la spaziosa terrazza coperta ha una superficie di circa 30 m².
Il corridoio d'ingresso conduce a un'area giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta. Lo spazio è luminoso, moderno e accogliente, progettato per socializzare e rilassarsi durante tutto l'anno.

La casa dispone di tre camere da letto. La camera da letto principale ha un bagno privato e accesso diretto alla terrazza e alla piscina riscaldata, offrendo ulteriore privacy e lusso. Le altre due camere da letto condividono un secondo bagno, rendendo la disposizione molto pratica per famiglie o ospiti.

La casa è costruita con materiali di alta qualità ed è dotata di sistemi moderni come riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Infissi in alluminio con persiane elettriche garantiscono ulteriore comfort, isolamento e sicurezza.

Nel giardino curato si trova una piscina riscaldata e un'area prendisole, creando un angolo perfetto per il relax e una stagione

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

estiva prolungata. La proprietà offre anche due posti auto privati.

Questa moderna villa al piano terra offre tutto il necessario per una vita di qualità vicino al mare, rappresentando al contempo un'ottima opportunità per affitti turistici.