

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14979
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	260 m2
Superficie di particella :	620 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 520.000 €

In vendita duplex casa in un tranquillo quartiere vicino a Vodnjan.

Superficie dell'immobile: 260 m² netto (piano superiore e piano inferiore di 130 m² ciascuno).

Superficie del terreno: 620 m².

La casa è disposta su due piani:

Piano superiore (130 m² netto):

3 camere da letto

3 bagni

Cucina

Ampio soggiorno

Terrazza.

Piano inferiore (130 m² netto):

Grande ripostiglio/cantina

1 camera da letto

1 bagno

Ampio soggiorno con camino

Terrazza esterna con cucina

Ripostiglio esterno e WC.

Servizi esterni:

Piscina

Posto auto sistemato per 4 autoili

Questa lussuosa duplex casa offre massima privacy e un eccezionale layout degli spazi. È perfetta per una vita tranquilla o come affitto turistico di lusso. La casa è in fase di preparazione per l'autosufficienza, il che la rende una scelta ideale per chi cerca una vita sostenibile e confortevole a lungo termine. Il prezzo è di 420.000 euro più IVA.

Per ulteriori informazioni contattare: