

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 14982   |
| <b>Località :</b>                  | Poreč   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 136 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 335 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Piano :</b>                     | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2022    |

**Prezzo :** 450.000 €

In un ambiente tranquillo vicino a Poreč, è in vendita un ampio appartamento su tre livelli con ingresso privato, grande giardino e numerosi servizi che offrono comfort e privacy.

L'appartamento si estende su un totale di 125,8 m<sup>2</sup>, distribuiti tra il piano terra, il primo piano e la mansarda, e comprende terrazze coperte e scoperte, un ingresso coperto, un posto auto e un giardino privato.

Un valore aggiunto della proprietà è il giardino curato di 335 m<sup>2</sup>, che ospita una casetta da giardino, una cucina estiva e un barbecue, con impianto già predisposto per un jacuzzi. Lo spazio è ideale per il relax, per vivere all'aperto e per socializzare durante tutto l'anno.

Nella mansarda si trova un appartamento completamente arredato con cucina e bagno privati, adatto per ospiti o per affitti turistici. Dalla terrazza sul tetto si gode di una vista splendida sul mare e sulla città di Poreč.

Al piano terra sono stati posati parquet, mentre i bagni dispongono di riscaldamento a pavimento. Grazie all'ottima isolamento della facciata e alle pergole ricoperte di glicine che offrono ombra naturale.

La proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, per una vacanza o come investimento in una posizione attraente nei dintorni di Poreč.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: