

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14990
Località :	Umag
Superficie di immobile :	121 m2
Superficie di particela :	350 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	350 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 536.000 €

In una posizione eccezionale a Savudrija, vicino a Umago, è in fase di costruzione un progetto di moderne case di lusso che uniscono architettura contemporanea, funzionalità di alto livello e stile di vita mediterraneo. Le case si trovano a soli 350 metri dal mare, in una zona tranquilla e attraente dell'Istria, ideale per vacanze, residenza permanente o investimento.

Ogni casa ha una superficie netta di 121,64 m² distribuita su piano terra, primo piano e mansarda, ed è progettata per offrire il massimo comfort e privacy. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, mentre la casa dispone di un totale di quattro camere da letto e due bagni. Un valore aggiunto alla proprietà è dato dalle ampie terrazze e dalla terrazza privata sul tetto, con la possibilità di allestire uno spazio per il relax e godere dell'atmosfera mediterranea. È anche possibile realizzare una piscina privata, e sono disponibili posti auto.

Il progetto è caratterizzato da grandi superfici vetrate, abbondanza di luce naturale, linee moderne e materiali di alta qualità che creano un perfetto connubio di eleganza e funzionalità. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà in una delle località più desiderabili della costa occidentale dell'Istria.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare: