

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14991
Località :	Buzet
Superficie di particela :	100258 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	309.000 €
-----------------	------------------

Nella zona di Buzet è in vendita un complesso terriero di 100.258 m² (circa 10 ha). La proprietà viene venduta esclusivamente in blocco.

Situato in un ambiente naturale tranquillo, circondato da boschi, prati e il tradizionale paesaggio istriano, il terreno offre un perfetto equilibrio tra privacy, accessibilità e potenziale di sviluppo a lungo termine.

Un valore particolare alla proprietà è dato dall'esistente edificio legale di 4 m² con permesso di utilizzo, fondazione e fossa settica, inclusi nel prezzo. Elettricità e acqua sono disponibili nelle vicinanze, e l'accesso è garantito da una strada asfaltata.

Una parte del terreno di circa 7.000 m² si trova immediatamente accanto alla parte edificata del villaggio, il che apre la possibilità di un futuro sviluppo e creazione di una esclusiva proprietà privata con ampio giardino. Ulteriori circa 2.000 m² si trovano in una zona isolata alla fine del villaggio, con accesso asfaltato e nelle immediate vicinanze di una zona urbanizzata.

Il complesso è composto da 36 lotti distribuiti su quattro località vicine all'interno di un raggio di circa 700 metri a 1 chilometro. Tutti i lotti hanno un accesso garantito.

Circa 5,5 ettari costituiscono un terreno agricolo di qualità e fertile, un tempo utilizzato come vigneto, campo e pascolo. La terra è adatta per lo sviluppo di un'azienda agricola, vigneto, uliveto, produzione biologica o progetto di glamping. I restanti circa 5 ettari comprendono una ricca foresta matura e giovane. Sul terreno si trova anche una sorgente d'acqua naturale e una pozza registrata.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investitori che desiderano sviluppare una lussuosa tenuta, ville per vacanze, un boutique resort, un villaggio di glamping, una grande azienda agricola familiare o investire a lungo termine in terreni con potenziale di futura riconversione. La posizione si trova nelle immediate vicinanze di famose aree tartufigene istriane e offre un'esperienza autentica di natura e privacy, con buone connessioni stradali.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Buzet – 7 km

Novigrad e mare – 35-40 km

Istrian Ypsilon e principali arterie stradali a pochi minuti di auto

Per ulteriori informazioni e visite contattare: