

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	14994
Località :	Pula
Superficie di immobile :	400 m2
Superficie di particella :	325 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	7
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	7
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 1.890.000 €

Vendiamo villa di lusso con garage e piscina in una posizione unica con accesso diretto al mare!

La casa è composta da seminterrato, piano terra e piano. Attraverso il cancello entriamo nel cortile con un giardino e un parcheggio.

Arriviamo al corridoio con l'uscita per il garage, sulla terrazza con una piscina coperta che è tutto l'anno nel giardino con vista sul mare e sulla casa. La caldaia si trova nel seminterrato della casa.

La casa è accessibile dalla terrazza esterna e dal corridoio.

Entrando nel corridoio arriviamo a un ampio soggiorno rotondo. Tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno separato. Due camere da letto hanno vista sul mare.

Scendiamo le scale fino alla cucina con uscita sulla terrazza, un ampio ripostiglio, una sala fitness, una sauna, un altro bagno e una scala che porta ad altre tre camere da letto. Un'altra stanza spaziosa è attualmente utilizzata come salone di bellezza.

Ogni camera è dotata di aria condizionata.

Riscaldamento centralizzato a gas.

Dalla terrazza attraverso il secondo cancello diretto al mare.