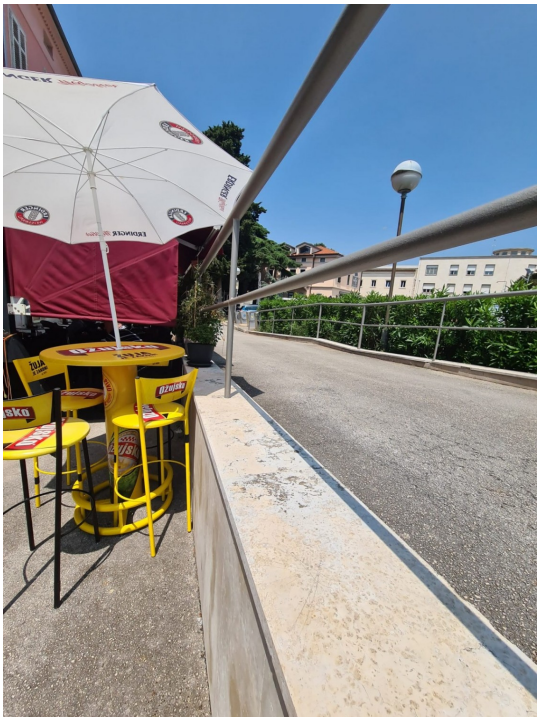
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	14999
Località :	Pula
Superficie di immobile :	41 m2
Superficie di particela :	20 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 145.000 €

IN VENDITA – SPAZIO COMMERCIALE NEL CENTRO STORICO DI POLA (MERCATO)

Occasione ideale per un investimento – spazio avviato per caffè bar nel cuore della città

Posizione: Pola, centro storico – a pochi passi dal mercato cittadino
Superficie: 41 m² di spazio interno + 20 m² di terrazza coperta
Prezzo: 154.500 €

Questo affascinante spazio commerciale si trova in una posizione estremamente frequentata, nel centro di Pola, a due passi dal mercato, il che garantisce un continuo afflusso di residenti e turisti durante tutto l'anno.

Uso e stile:
Lo spazio è attualmente arredato in stile rustico ed è ideale per continuare l'attività come caffè bar. Caratteristiche:

Completamente attrezzato e pronto per lavorare

Ambiente rustico e accogliente che crea un'atmosfera piacevole

Ampia terrazza adatta per più tavoli

Alta visibilità e accessibilità

Ottimo investimento in una delle zone più trafficate della città

Sfruttate il potenziale di questo attraente immobile e assicuratevi un posto perfetto per voi o per la vostra attività nel cuore di Pola