

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



First floor

1 Stair	5.18 m ²
2 Coridore	4.95 m ²
3 Bedroom 2	26.50 m ²
4 Bathroom 2	5.31 m ²
5 Bedroom 3	25.83 m ²
6 Bathroom 2	6.42 m ²

Codice :	15003
Località :	Umag
Superficie di immobile :	193.84 m ²
Superficie di particela :	77.34 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 847.800 €

Novità nell'offerta, una villa con piscina!

Queste bellissime ville hanno un design unico.

Data la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di ciò che possono essere gli spazi belli, vivibili e moderni.

Osserva la natura da una casa bella e moderna che combina un'architettura minimalista con elementi di design rustico.

Villa B24, con una superficie totale di 211,95 mq, è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra c'è un disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, camera da letto, dispensa e zona verde per i fiori.

Al primo piano si accede tramite scale ed è composto da un disimpegno, 2 camere, 2 bagni ed un ampio terrazzo coperto. C'è una piscina nel cortile.

La villa dispone di due posti auto.

Le ville sono situate lungo la bellissima costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e comodità: abbastanza vicine alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontane per godervi il vostro rifugio al mare.

Il complesso sarà dotato di piscina, centro benessere e SPA, palestra, parco giochi per bambini, ristorante e bar.

Inoltre, il complesso sarà sorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una reception e parcheggi per la ricarica delle auto elettriche.

La tua sensazione di estate durerà tutto l'anno.

Nota: Il prezzo indicato è per le persone giuridiche. Per i privati, viene aggiunta l'IVA del 25% al prezzo.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, contattare: