ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15004
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	294 m2
Superficie di particela :	2000 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2015

Prezzo : 650.000 €

Seminterrato: spazio multifunzionale, fitness e altri sport attività, locale caldaia

Piano terra:
- Camera da letto con proprio ingresso e bagno (doccia, bidet, WC, lavabo), dotato di proprio aria condizionata, SAT/TV, cassetta di sicurezza; circa 26m2

- Soggiorno con cucina e sala da pranzo - circa 55m2, aria condizionata, SAT/TV

- disimpegno per lavatrice e asciugatrice

- bagno per ospiti o per persone che possono dormire sul divano in soggiorno (doccia, water, lavabo)

- uscita sulla terrazza coperta di 36 m2 con vista sulla piscina e camino

Primo piano:
- Camera da letto con proprio ingresso e bagno (doccia, bidet, WC, lavabo), dotato di proprio aria condizionata, SAT/TV, circa 22m2

- Camera da letto con proprio ingresso e bagno (doccia, bidet, WC, lavabo), dotato di proprio aria condizionata, SAT/TV, circa 26m2

- Una camera da letto con proprio ingresso e bagno (vasca da bagno, bidet, wc
guscio, lavabo), dotato di propria aria condizionata, SAT/TV,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

circa 25m2 - questa camera ha anche accesso a un balcone di 7m2 con vista sulla piscina e sul mare
nella distanza.

- Internet nell'edificio, sensori di fumo in tutte le stanze, soggiorno
soggiorno e cantina

- La struttura dispone di un sistema di allarme e di videosorveglianza dall'esterno

- Dimensioni della piscina riscaldata: 36 m2, la terrazza intorno alla piscina è di 100 m2

- Camino a griglia coperto con tavolo per sedersi, dimensioni circa 20m2.

- Parcheggio coperto per due auto e parcheggio aggiuntivo per altre due
veicoli, la superficie totale del parcheggio è di circa 100m2

- parco giochi multifunzionale per bambini misura 7 composto da un'altalena,
scivoli, struttura da arrampicata e altri contenuti.

- Minigolf a 6 buche

- campo polifunzionale (16x8m): calcetto, basket, pallavolo

- vasca idromassaggio 2,15 x 2,15 m per 5+1 persone (coperto)

- irrigazione di parte del prato