ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15005
Località :	Motovun
Superficie di immobile :	200 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	B

Prezzo :	180.000 €

In vendita una casa situata in una posizione estremamente tranquilla, da cui si gode di una vista incantevole su Motovun e sul paesaggio circostante dell'Istria.

La proprietà è circondata da un ampio giardino, e sotto la casa si trovano aree verdi a terrazze che evidenziano il carattere naturale e autentico della tenuta.

Il vasto cortile consente un piacevole soggiorno all'aperto e offre ampio spazio per il parcheggio di più veicoli. Nel prezzo è inclusa anche una ulteriore particella edificabile, ideale per la costruzione di una casa con piscina o di un'unità separata per gli ospiti.

Un fascino particolare alla proprietà è dato dal ruscello che scorre tutto l'anno, creando un'atmosfera tranquilla e rilassante. La casa è di costruzione più antica e necessita di ristrutturazione, ma grazie alla posizione e alla dimensione del terreno, rappresenta un'ottima opportunità per creare una casa idilliaca o un'oasi turistica.

È possibile acquistare anche il terreno edificabile.

Le proprietà possono essere acquistate insieme o separatamente, a seconda delle esigenze dell'acquirente.