ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15010
Località :	Barban
Superficie di immobile :	178 m2
Superficie di particela :	525 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1984

Prezzo : 340.000 €

In un ambiente tranquillo vicino a Barban, si vende una casa familiare indipendente con una superficie totale di 178 m², dotata di un cortile curato di 525 m², a cui si aggiunge un terreno edificabile di 501 m², con possibilità di acquisto insieme o separatamente. La parte abitativa della casa si trova al primo piano e comprende un vano scale, un corridoio, un bagno, due camere, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un balcone, per un totale di 82 m², mentre al piano terra si trovano una loggia come ingresso, un garage, una cantina, un ripostiglio e un magazzino sotto le scale, per una superficie di 91 m². La casa è stata costruita nel 1984 e il bagno è stato completamente ristrutturato nel 2023. Il riscaldamento è a stufa a legna, gli infissi sono in legno con persiane, i pavimenti sono una combinazione di ceramica e parquet, mentre il bagno è rivestito in microcemento. Il giardino è ampio e curato e contiene due grandi noci, quattro ulivi, due mandarini, una mimosa, un melograno e un fico, il che contribuisce ulteriormente all'atmosfera di privacy e alla vita nella natura. La proprietà è collegata all'acquedotto comunale, è parzialmente arredata e dispone di documentazione in regola. La distanza dal negozio è di 2 km, dal mare e dalle spiagge 5 km, da Barban 7 km e da Marčana 9 km, rendendo questa proprietà un'ottima scelta per una vita familiare tranquilla o come investimento per le vacanze.

Per ulteriori informazioni contattare: