

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15011
Località :	Pazin
Superficie di immobile :	68 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 185.000 €

In vendita un appartamento ordinato e ben mantenuto in un edificio residenziale a Pazin, situato a soli 5 minuti a piedi dal centro città. L'appartamento ha una disposizione funzionale ed è composto da un ingresso, una spaziosa camera da letto con balcone chiuso, un soggiorno con accesso al balcone, una cucina, una sala da pranzo e un bagno con WC. L'appartamento include anche una cantina al piano interrato dell'edificio, che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio.

La proprietà è stata regolarmente mantenuta e parzialmente ristrutturata. Nel 2015 sono stati sostituiti i pavimenti e ristrutturato il bagno, mentre nel 2022 è stata installata una nuova infissi esterni, sono stati rinfrescati i muri e installato un condizionatore d'aria.

La maggior parte dei ili rimarrà al futuro proprietario, così come un nuovo scaldabagno, una cabina doccia e una lavastoviglie, il che consente di trasferirsi senza ulteriori investimenti significativi.

Grazie all'ottima posizione, alla vicinanza di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e alle condizioni ordinate, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per vivere, ma anche come investimento per affitti a lungo termine.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

