

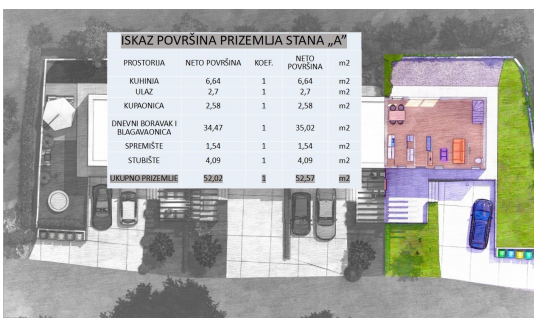
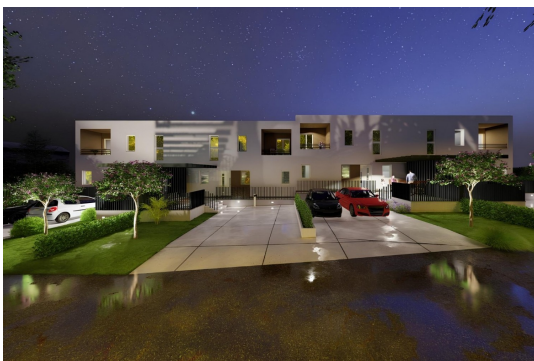
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



ISKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA STANA „A“				
PROSTORIJA	NETO POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA	m ²
KUHINJA	6,64	1	6,64	m ²
ULAZ	2,7	1	2,7	m ²
KUPAONICA	2,58	1	2,58	m ²
DNEVNI BORAVAK I BLAGOVANICA	34,47	1	35,02	m ²
SPREMIŠTE	1,54	1	1,54	m ²
STUŠIŠTE	4,09	1	4,09	m ²
UKUPNO PRIZEMLJE	52,02		52,57	m ²

Codice :	15026
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	100 m ²
Superficie di particela :	183 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal mare :	2200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 360.000 €

In vendita una nuova moderna casa bifamiliare situata in un tranquillo quartiere vicino a Poreč e al mare. Questa attraente proprietà offre un perfetto connubio di design contemporaneo, efficienza energetica e disposizione pratica.

Superficie della casa: 100,17 m²

Piano terra: cucina, bagno, soggiorno e sala da pranzo, ripostiglio, scala.

1° piano: scala, corridoio, 3 camere da letto, bagno, loggia.

Spazio verde: circa 120 m² di giardino privato dietro la casa

Parcheggio: 2 posti auto privati

Ricarica per veicoli elettrici: inclusa

Sistemi energetici:

- Infissi in PVC di alta qualità
- Facciata con isolamento in polistirolo da 10 cm
- Riscaldamento a pavimento (elettrico) nella zona giorno
- Climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento
- Radiatori norvegesi nei bagni

Posizione ideale per una vita tranquilla, per famiglie o per affitti turistici - vicinanza al mare, a Poreč e a tutti i servizi importanti.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per concordare una visita, non esitate a contattarci: