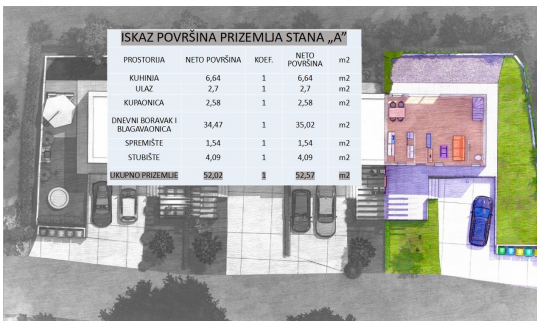
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15026
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	183 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	360.000 €

In vendita una nuova moderna casa bifamiliare situata in un tranquillo quartiere vicino a Poreč e al mare. Questa attraente proprietà offre un perfetto connubio di design contemporaneo, efficienza energetica e disposizione pratica.

Superficie della casa: 100,17 m²
Piano terra: cucina, bagno, soggiorno e sala da pranzo, ripostiglio, scala.
1° piano: scala, corridoio, 3 camere da letto, bagno, loggia.

Spazio verde: circa 120 m² di giardino privato dietro la casa
Parcheggio: 2 posti auto privati
Ricarica per veicoli elettrici: inclusa
Sistemi energetici:
• Infissi in PVC di alta qualità
• Facciata con isolamento in polistirolo da 10 cm
• Riscaldamento a pavimento (elettrico) nella zona giorno
• Climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento
• Radiatori norvegesi nei bagni

Posizione ideale per una vita tranquilla, per famiglie o per affitti turistici – vicinanza al mare, a Poreč e a tutti i servizi importanti.