

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15031
Località :	Umag
Superficie di immobile :	192.13 m2
Superficie di particela :	134.07 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 996.920 €

Novità nell'offerta!

Queste bellissime ville hanno un design unico.

Data la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di ciò che possono essere gli spazi belli, vivibili e moderni.

Osserva la natura da una casa bella e moderna che combina un'architettura minimalista con elementi di design rustico.

Villa A6, con una superficie totale di 249,23 m2, è composta dal piano terra e dal primo piano. Al piano terra troviamo un disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e ripostiglio.

Al primo piano si accede tramite scale ed è composto da un disimpegno, 3 camere da letto di cui una padronale con bagno en suite, un altro bagno e ogni camera ha accesso ad un balcone coperto.

Nel cortile c'è una piscina e una terrazza di 57,1 m2.

La villa dispone di due posti auto.

Le ville sono situate lungo la bellissima costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e comodità: abbastanza vicine alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontane per godervi il vostro rifugio al mare. La tua sensazione di estate durerà tutto l'anno.

Nota: Il prezzo indicato è per le persone giuridiche. Per i privati, viene aggiunta l'IVA del 25% al prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare:



Ground floor

1 Coridore	10.06 m²
2 Kitchen	14.79 m²
3 Dining	19.20 m²
4 Living room	25.92 m²
5 Bathroom	6.60 m²
6 Pantry	8.45 m²



First floor

1 Stair	7.95 m²
2 Coridore	7.07 m²
3 Bedroom 1	14.24 m²
4 Bedroom 2	16.76 m²
5 Bedroom 3	18.93 m²
6 Bathroom 1	4.14 m²
7 Bathroom 2	4.48 m²

