

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	15036
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di particela :</b>	305 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2400 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 57.750 €

In vendita un terreno edificabile di 305 m<sup>2</sup> nel tranquillo paese di Filipana.

Il terreno è fornito di un progetto già realizzato per una casa con una superficie netta di circa 120 m<sup>2</sup>, che include tre camere da letto e una piscina, rendendo questa proprietà un'opportunità estremamente attraente.

Il permesso di costruzione è definitivo.

Lungo la strada di accesso sono già state installate le tubazioni per acqua, elettricità e internet in fibra ottica, il che facilita notevolmente la futura costruzione e i collegamenti.

La posizione è tranquilla, circondata dal verde e offre completa privacy, mentre allo stesso tempo presenta un grande potenziale per una vita confortevole o un investimento turistico.

Il prezzo è indicato con IVA, poiché il proprietario/venditore è un'azienda.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: