

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 15037   |
| <b>Località :</b>                  | Rovinj  |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 142 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 500 m   |
| <b>Piano :</b>                     | 1       |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3       |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Garage :</b>                    | Si      |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024    |

**Prezzo :** 946.000 €

Rovigno! Vicino al centro città! S4

Proponiamo appartamento al 1° piano di una futura palazzina di lusso.

L'appartamento è composto da un corridoio, un bagno, tre camere da letto, due bagni, una toilette separata, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno.

Nuovo edificio di lusso. Ogni appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Video sorveglianza. Videocitofono.

Porta d'ingresso antifurto. Parquet nelle camere, ceramiche di prima scelta.

Ascensore nell'edificio. Due posti auto in garage.

La costruzione è iniziata. Completamento stimato nel 2025.