ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15039
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	169 m2
Superficie di particela :	450 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.088.000 €

In vendita ci sono esclusive ville duplex situate a soli 200 metri dal mare, che con la loro architettura uniscono perfettamente il design moderno con l'ambiente naturale.

Le ville si caratterizzano per la loro funzionalità di alto livello e il lusso, offrendo tutto il necessario per una vita familiare confortevole o come investimento per affitti turistici.

La villa, con una superficie di 169 m2, è composta da un piano terra e due piani superiori. Il piano terra è costituito da un ingresso, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza e a un giardino dove si trova una piscina privata con un'area solarium per il relax. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano due camere da letto con bagno privato e balcone. Il secondo piano include un corridoio, una camera da letto con bagno e una grande terrazza con jacuzzi.

Attrezzature tecniche:

-Riscaldamento a pavimento con pompa di calore in tutti i locali
-Climatizzatori (sistema split) in tutte le stanze
-Finestre e porte in alluminio e PVC
-Facciata ventilata: combinazione di pietra e sistema compatto

Con un design moderno, materiali di alta qualità e attrezzature di prima classe, queste ville offrono un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e lusso – ideale per coloro che cercano una proprietà sulla costa con un alto standard di qualità della vita.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La villa dispone di un parcheggio per due veicoli.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione