ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15043
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	123 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 515.000 €

In vendita appartamento in nuova costruzione con permesso di utilizzo ottenuto e frazionamento in corso, di superficie 123,63 m², situato al piano terra di un edificio con un totale di otto unità abitative.

L'appartamento è composto da:
Soggiorno con angolo cottura - 42,72 m²
Camera da letto 1 - 15,08 m²
Camera da letto 2 - 16,81 m²
Ingresso - 2,40 m²
Bagno 1 - 6,05 m²
Camera da letto 3 - 12,66 m²
Bagno 2 - 5,55 m²
Loggia 29,81 m² * 0,75 = 22,36 m²
SUPERFICIE NETTA abitabile S1 - 123,63 m².
All'appartamento S1 appartiene anche un giardino di 90 m² in cui si trova una piscina di 9 m * 4 m e 2 posti auto nel cortile dell'edificio.

Posizione tranquilla con molta privacy
Solo 400 m dal mare e dalla spiaggia

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione