**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15048 |
| **Località :** | Umag |
| **Superficie di immobile :** | 123.35 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 7000 m |
| **Distanza dal mare :** | 300 m |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2020 |

Prezzo : 707.053 €

Appartamento di lusso in un resort vicino al mare – Umago

In un resort vicino al mare, in una zona tranquilla di Umago, è in vendita un ampio appartamento su due piani di 123,35 m², che offre una perfetta combinazione di comfort, privacy e servizi di alta qualità.

L'appartamento A 2-5 si sviluppa su due piani.
Al piano inferiore (2° piano) si trovano: un ingresso, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e un wc aggiuntivo.
Al piano superiore (3° piano) sono situati un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto aggiuntiva, un bagno e una spaziosa terrazza – perfetta per godere della tranquillità e del sole.

L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato. Include un parcheggio privato.

Il resort offre numerosi servizi:
Piscina riscaldata sul tetto, ideale per l'uso anche al di fuori della stagione estiva
Reception 0–24 e servizi di concierge
Trasporto con e-buggy fino alla spiaggia e al campo da golf.

Grazie alla vicinanza degli aeroporti (Lubiana, Trieste, Pola, Fiume), così come alla facile accessibilità di Zagabria (solo 2,5 ore di viaggio), la posizione è perfetta sia per i proprietari locali che per quelli stranieri.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Questa proprietà rappresenta una fusione perfetta di atmosfera mediterranea, lusso moderno e infrastrutture di alta qualità – un'ottima opportunità per chi cerca più di un semplice appartamento.