

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	15060
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	32 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 149.000 €

MAREDA - Novigrad | Appartamento monolocale arredato di 32 m<sup>2</sup>, a 300 m dal mare

In una posizione attraente a Mareda, a pochi minuti da Novigrad, è in vendita un bellissimo appartamento monolocale completamente arredato di 32 m<sup>2</sup>. Situato in un ambiente tranquillo, a soli 300 metri dalle splendide spiagge attrezzate e dal mare cristallino, rappresenta la scelta ideale per una vacanza, per vivere o per affitti turistici.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale costruito nel 1980 e offre una disposizione degli spazi confortevole e funzionale. È composto da un soggiorno collegato con la cucina, una camera da letto, un bagno e un accogliente balcone che rappresenta il luogo perfetto per una caffè mattutino o per rilassarsi durante le calde serate estive.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, sono disponibili un condizionatore per riscaldamento e raffreddamento e radiatori elettrici. Un ulteriore valore all'imile è dato dal posto auto di pertinenza, un grande vantaggio in una zona turisticamente attraente.

Grazie alla sua eccellente posizione vicino al mare, alla sua cura e funzionalità, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un imile per il proprio piacere o come investimento sicuro sulla costa istriana.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare:

