ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15064
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	110 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	270 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 680.000 €

Vendesi appartamento in nuovo edificio in posizione TOP, a 270 m dal mare.

Completamento dei lavori - 07.2026.

Appartamento A al piano terra.

Superficie abitabile chiusa: 101,94 m²
Superficie aperta (due terrazze): 18,69 m²

Si compone di:
Soggiorno con cucina
3 camere da letto
2 bagni
Anticamera
Ingresso
Ripostiglio
2 terrazze

Ulteriori caratteristiche della struttura:
Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento a gas di città
Pavimenti: ceramica e parquet
Porte antieffrazione
Pareti interne Knauf
Serramenti in alluminio Schüco con tapparelle elettriche e reti Roltek
Videocitofono
Isolamento della facciata: lana di roccia 10 cm

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ringhiere in vetro sui balconi
Posto auto in garage per due veicoli
Ascensore Kone dal garage al piano