ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15067
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	300 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1919

Prezzo :	100.000 €

PRODOL, MARČANA – Casa in pietra autoctona dell'Istria con giardino da ristrutturare completamente

Nel tranquillo villaggio istriano di Prodol, nel comune di Marčana, è in vendita una vecchia casa in pietra a schiera con un grande potenziale per adattamenti e ristrutturazioni secondo i propri desideri. Situata in un ambiente autentico di un tradizionale villaggio istriano, questa proprietà offre un'ottima opportunità per creare una casa vacanze, una residenza familiare o un investimento per affitti turistici.

La casa è stata costruita nel 1919 e si estende su circa 100 m² di superficie abitabile distribuiti su due piani. È composta da quattro stanze e, a causa della necessità di una ristrutturazione completa, lascia al futuro proprietario la possibilità di adattare la disposizione e l'arredamento secondo le proprie esigenze e stile.

Accanto alla casa si trova un giardino di circa 300 m² che offre spazio sufficiente per creare un orto, una terrazza, aree di socializzazione o altre strutture che arricchiranno ulteriormente il soggiorno in questa proprietà.

La posizione è ideale per gli amanti della tranquillità, della natura e dello stile di vita istriano autentico, mentre il mare, le splendide spiagge e tutti i servizi necessari si trovano a soli pochi minuti di auto.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per acquistare una tradizionale casa in pietra istriana con giardino e grande potenziale in una posizione attraente vicino a Marčana e alla costa orientale dell'Istria.