

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	15072
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	290.72 m2
Superficie di particela :	676 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 1.445.000 €

Vendiamo una villa con piscina.

La villa si trova nel comune di Tar e offre una splendida vista sul mare.

La villa è progettata per 8 persone.

Al piano terra dell'edificio si trova un portico coperto, corridoio, wc, lavanderia, zona riscaldamento/ripostiglio, wellness, soggiorno, zona scale e terrazzo coperto.

Al piano primo troviamo quattro camere da letto con annessi bagni, un disimpegno, un terrazzo coperto e scoperto.

Al piano secondo zona scala, terrazzo coperto e scoperto.

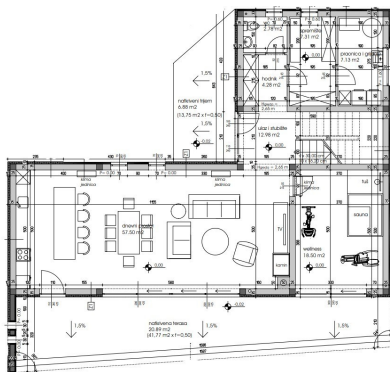
Sulle pareti dei servizi igienici sono previste piastrelle in ceramica di classe I per un'altezza di 2,20 m. Su tutte le pavimentazioni interne del piano terra, nonché nei servizi igienici del primo piano, è prevista la posa di piastrelle in ceramica di classe I come rivestimento finale del pavimento. Su tutte le pavimentazioni interne del primo piano è prevista la posa di parquet come rivestimento finale, tranne nei bagni, dove è prevista la posa di piastrelle ceramiche di I classe.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un camino nel soggiorno può anche fungere da fonte di riscaldamento aggiuntiva. Il raffrescamento nell'edificio è fornito da unità di condizionamento dell'aria.

Nel cortile della villa è presente una piscina esterna di dimensioni 8m*4m, la profondità dell'acqua prevista è di 135 cm. Pronto a trasferirsi alla metà 2024.

ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRADEVINE				
PRIZEMLJE				
nadstropni tjem	ter. plošče	13,75	0,50	6,88
nadstropna terasa	ter. plošče	41,77	0,50	20,89
pronica	ter. plošče	7,13	1,00	7,13
wc	ter. plošče	2,78	1,00	2,78
wellness	ter. plošče	18,50	1,00	18,50
hodnik	ter. plošče	4,28	1,00	4,28
spornik	ter. plošče	7,31	1,00	7,31
ulaz u stubište	ter. plošče	12,98	1,00	12,98
drveni prostor	ter. plošče	57,50	1,00	57,50
Ukupno				138,24
PRVI KAT				
stubište	podest	12,98	1,00	12,98
hodnik	podest	9,01	1,00	9,01
spavajna soba	podest	16,97	1,00	16,97
kupaonica	ter. plošče	4,72	1,00	4,72
kupaonica	ter. plošče	4,58	1,00	4,58
spavajna soba	podest	16,71	1,00	16,71
spavajna soba	podest	13,51	1,00	13,51
kupaonica	ter. plošče	5,74	1,00	5,74
kupaonica	ter. plošče	5,49	1,00	5,49
spavajna soba	podest	18,50	1,00	18,50
nadstropna terasa	ter. plošče	11,45	0,50	5,73
nadstropna terasa	ter. plošče	32,10	0,50	16,05
nadstropna terasa	ter. plošče	5,33	0,25	1,08
Ukupno				131,07
DRUGI KAT				
prostor stubište	podest	4,84	1,00	4,84
nadstropna terasa	ter. plošče	8,41	0,50	4,21
nadstropna terasa	ter. plošče	49,46	0,25	12,37
Ukupno				21,41
Sveukupno	m2			290,72

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA		32,00
otvoreni bazen		
Sveukupno	m2	32,00



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per una visita: