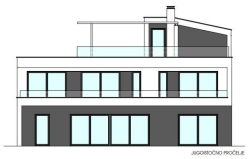
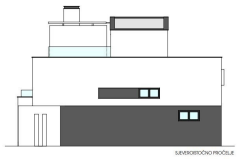
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









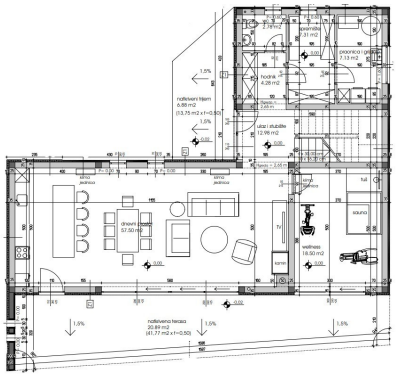


ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE

PRIZEMLJE					
	natkriveni trijem	ker. pločice	13,75	0,50	6,88
	natkrivena terasa	ker. pločice	41,77	0,50	20,89
	praonica	ker. pločice	7,13	1,00	7,13
	wc	ker. pločice	2,78	1,00	2,78
	wellness	ker. pločice	18,50	1,00	18,50
	hodnik	ker. pločice	4,28	1,00	4,28
	spremište	ker. pločice	7,31	1,00	7,31
	ulaz i stubište	ker. pločice	12,98	1,00	12,98
	dnevni prostor	ker. pločice	57,50	1,00	57,50
	ukupno				138,24
					138,24
PRVI KAT					
	stubište	parket	12,98	1,00	12,98
	hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
	spavaća soba	parket	16,97	1,00	16,97
	kupaonica	ker. pločice	4,72	1,00	4,72
	kupaonica	ker. pločice	4,58	1,00	4,58
	spavaća soba	parket	16,71	1,00	16,71
	spavaća soba	parket	13,51	1,00	13,51
	kupaonica	ker. pločice	5,74	1,00	5,74
	kupaonica	ker. pločice	5,49	1,00	5,49
	spavaća soba	parket	18,50	1,00	18,50
	natkrivena terasa	ker. pločice	11,46	0,50	5,73
	natkrivena terasa	ker. pločice	32,10	0,50	16,05
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	4,33	0,25	1,08
	ukupno				131,07
					131,07
DRUGI KAT					
	prostor stubišta	parket	4,84	1,00	4,84
	natkrivena terasa	ker. pločice	8,41	0,50	4,21
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	49,46	0,25	12,37
	ukupno				21,41
					21,41
Sveukupno				m2	290,72

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA

otvoreni bazen		32,00
Sveukupno	m2	32,00



Codice :	15072
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	290.72 m2
Superficie di particela :	676 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 1.445.000 €

Vendiamo una villa con piscina.
La villa si trova nel comune di Tar e offre una splendida vista sul mare.
La villa è progettata per 8 persone.

Al piano terra dell'edificio si trova un portico coperto, corridoio, wc, lavanderia, zona riscaldamento/ripostiglio, wellness, soggiorno, zona scale e terrazzo coperto.
Al piano primo troviamo quattro camere da letto con annessi bagni, un disimpegno, un terrazzo coperto e scoperto.
Al piano secondo zona scala, terrazzo coperto e scoperto.

Sulle pareti dei servizi igienici sono previste piastrelle in ceramica di classe I per un'altezza di 2,20 m Su tutte le pavimentazioni interne del piano terra, nonché nei servizi igienici del primo piano, è prevista la posa di piastrelle in ceramica di classe I come rivestimento finale del pavimento. Su tutte le pavimentazioni interne del primo piano è prevista la posa di parquet come rivestimento finale, tranne nei bagni, dove è prevista la posa di piastrelle ceramiche di I classe.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un camino nel soggiorno può anche fungere da fonte di riscaldamento aggiuntiva. Il raffrescamento nell'edificio è fornito da unità di condizionamento dell'aria.

Nel cortile della villa è presente una piscina esterna di dimensioni 8m*4m, la profondità dell'acqua prevista è di 135 cm.
Pronto a trasferirsi alla metta 2024.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per una visita