ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15078
Località :	Umag
Superficie di immobile :	58.80 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 264.600 €

Vi presentiamo un nuovo progetto residenziale a Umago – un complesso dal design moderno situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità con una camera da letto a unità con tre camere da letto, ideali per la vita familiare, per una vacanza o come investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono longevità, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista mare o sul retro, e il design e la distribuzione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.
Oltre alla posizione attraente, il progetto offre una serie di soluzioni tecniche moderne:
- Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- Raffreddamento con ventilconvettori
- Infissi in alluminio con vetri tripli (eccellente isolamento termico e acustico)
- Ottimo isolamento acustico e termico
- Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:
- posto auto esterno – 20.000 €
- posto auto in garage – 30.000 €

L'appartamento S27, di una superficie totale di 58,80 m², si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da:
- camera da letto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- bagno
- luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo open space
- terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e l'esecuzione garantiscono una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Il prezzo si riferisce ai clienti – persone giuridiche nel regime IVA. In caso di acquisto da parte di persone fisiche, l'IVA verrà calcolata a parte.