ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15086
Località :	Umag
Superficie di immobile :	35 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2013

Prezzo : 220.000 €

In vendita un accogliente e funzionale appartamento monolocale di 35 m², situato al piano terra di un edificio residenziale costruito nel 2013, in un tranquillo quartiere vicino a Lovrečica. La proprietà si trova in una posizione attraente, a soli 800 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate, offrendo un ideale connubio di privacy, tranquillità e vicinanza a tutti i servizi necessari.

L'appartamento è composto da una camera da letto, un soggiorno con cucina e zona pranzo, e un bagno. Un valore aggiunto della proprietà è la spaziosa terrazza di 20 m², perfetta per godere dell'aria aperta durante tutto l'anno. L'appartamento include anche un posto auto privato e un ripostiglio, aumentando ulteriormente la sua praticità e comfort.

Grazie all'ottima posizione e alla disposizione funzionale, l'appartamento è ideale per una vacanza, per vivere tutto l'anno o come investimento per affitti turistici. L'ambiente tranquillo, la vicinanza al mare e l'infrastruttura ben curata rendono questa proprietà un'ottima scelta per chi cerca uno spazio abitativo di qualità in Istria.