ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15087
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	160 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 750.000 €

Una splendida casa familiare, situata nella graziosa cittadina di Krnica, offre la perfetta combinazione tra vita moderna e ambiente naturale, ideale per vivere tutto l'anno o durante i mesi estivi.

Caratteristiche principali:

- Superficie interna totale: 128.42 m²
- Superficie lorda totale (incluse le terrazze): 142.40 m²
- Dimensione del terreno: 380 m²
- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Piani: Piano terra + 1° piano

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno e cucina a pianta aperta (50.91 m²), una camera da letto con pavimento in laminato (12.99 m²) e un bagno con piastrelle in ceramica (5.08 m²). Altri locali includono un ingresso, WC e ripostiglio, una terrazza coperta (7.00 m²) + una terrazza scoperta (57.53 m²) per il relax all'aperto.

Nel cortile si trova una piscina (29.05 m²) – perfetta per le calde giornate estive.

Il primo piano è composto da:
2 camere da letto (14.29 m² e 16.08 m²) con una splendida vista,
2 bagni (5.59 m² e 4.83 m²) e una grande terrazza (18.00 m²) con vista sul giardino e sulla piscina.

Caratteristiche aggiuntive:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pavimenti in laminato e ceramica in tutto l'immobile
Cortile splendidamente curato con molto spazio per attività all'aperto
Posti auto disponibili
Situata nel tranquillo e pittoresco villaggio di Krnica, circondata dalla natura, a pochi minuti di auto dalla splendida costa adriatica.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per famiglie o investitori in cerca di una casa per le vacanze o di una proprietà in affitto in una zona popolare dell'Istria. Non perdete l'opportunità di possedere la vostra casa dei sogni in una delle zone più tranquille della Croazia!