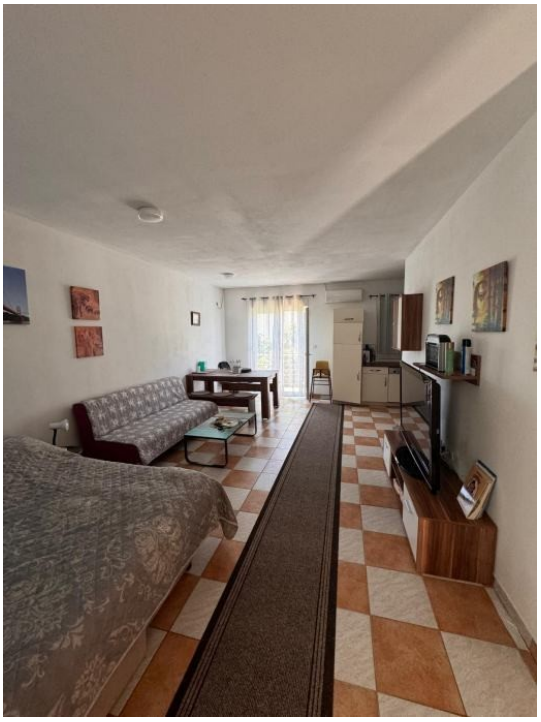
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15095
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	240 m2
Superficie di particela :	400 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	10
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2009

Prezzo : 676.000 €

In vendita una spaziosa e ben costruita casa in ottima posizione a Fažana - a soli 200 metri dalla spiaggia e 400 metri dal centro. È situata su un terreno di circa 400 m², con una superficie abitabile totale di circa 240 m².

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2009, costruita in muratura e struttura in cemento.
Distribuzione e contenuti:
Seminterrato (spazio interrato): 30 m²
Piano terra (appartamento principale): circa 110 m² – unità abitativa privata
Primo piano:
Appartamento 1: 45 m² + balcone
Appartamento 2: 55 m² + balcone.

Ogni unità comprende:
Cucina completamente attrezzata
Bagno con doccia
Camera da letto, soggiorno e sala da pranzo
Ulteriori informazioni:
Tetto coperto con tegole, spazio sottotetto parzialmente utilizzato.
Ampia terrazza sul tetto con il restante spazio sottotetto.
Terreno recintato con muro di pietra e cancello scorrevole in metallo.
Parcheggio privato all'interno del cortile recintato.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche come investimento nel turismo,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

considerando la vicinanza alla spiaggia, al centro e a tutti i servizi che Fažana offre.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione