ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15101
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	149.50 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.500.000 €

Questo residence eccezionale si trova in una zona prestigiosa di Rovigno, a soli 200 metri dal Mar Adriatico.
Il club di lusso è circondato da pini secolari e fin dalla porta di casa si respira un'atmosfera speciale: la freschezza della brezza marina e il delicato profumo di pino.

I residenti del complesso hanno accesso a una piscina per adulti e bambini, una moderna palestra, una zona SPA e un hammam: tutto per l'armonia del corpo e il relax dell'anima.

SPAZIO E DISPOSIZIONE
La superficie totale dell'appartamento è di 149,5 m², inclusa un'ampia terrazza di 39,6 m², che trasforma la casa in un'oasi di stile di vita mediterraneo.

Monolocale (43,1 m²) - cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico spazio, con accesso alla terrazza.
Camera da letto principale (19 m²) con bagno separato (5,5 m²) - uno spazio appartato per il relax.
Seconda camera da letto (16,4 m²) - per ospiti o bambini.
Secondo bagno (5,4 m²) - situato in posizione strategica accanto alla camera da letto.
Corridoio (11,7 m²) con pratici spazi di contenimento.
Armadio (4,8 m²).
Lavanderia (4 m²) per un uso pratico.

TERRAZZA - IL CUORE DELL'APPARTAMENTO
Un'ampia terrazza con accesso da diverse stanze è una continuazione degli interni all'aperto. Qui le mattine iniziano con

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

una tazza di caffè e il profumo degli aghi di pino, e le serate con una cena con i propri cari sotto le stelle del sud.

FINITURE E STILE DI VITA
Per le finiture sono stati utilizzati materiali innovativi e di alta qualità, appartenenti al segmento lusso. Gli interni combinano un minimalismo moderno con la leggerezza mediterranea. Ogni dettaglio è progettato per chi apprezza l'estetica, il comfort e la privacy.

L'appartamento sarà completamente pronto per essere abitato entro la fine dell'anno, il che lo rende la scelta ideale per chi desidera festeggiare il Capodanno nel proprio appartamento al mare.

Vivere qui significa godersi la spiaggia a soli tre minuti a piedi, la privacy tra i pini e l'atmosfera del resort di Rovigno, il tutto circondato da un servizio di lusso all'altezza di un residence.

Per maggiori informazioni, contattare: