

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15103
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	80 m2
Superficie di particela :	100 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 399.000 €

Prizemnica con piscina riscaldata – moderna oasi nei pressi di Poreč

In vendita una moderna villa a piano terra, recentemente costruita, che offre un'eccellente comodità ed eleganza, situata a pochi minuti di auto da Poreč. Questa splendida casa offre un perfetto connubio di funzionalità, costruzione di alta qualità e design contemporaneo – ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

La superficie abitabile netta è di 80 m², mentre di fronte al soggiorno si trova una terrazza coperta di circa 30 m².

Il corridoio d'ingresso conduce a un concetto open space di cucina e sala da pranzo, collegato a un ampio soggiorno che ha un'uscita diretta sulla terrazza. Gli spazi luminosi e ariosi creano un'atmosfera accogliente per socializzare e rilassarsi durante tutto l'anno.

La casa dispone di tre camere da letto. La camera principale ha accesso alla terrazza e alla piscina riscaldata, oltre a un bagno privato, offrendo un alto livello di privacy e comfort. Le altre due camere da letto condividono un pratico secondo bagno.

L'imile è costruito con materiali di alta qualità ed è dotato di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento – il riscaldamento a pavimento e i condizionatori d'aria garantiscono una temperatura ideale in tutte le condizioni. Gli infissi in alluminio con persiane elettriche contribuiscono ulteriormente all'efficienza energetica e al comfort.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Il giardino curato comprende un'area solarium e una piscina riscaldata, prolungando così il tempo di utilizzo durante tutto l'anno. Il cortile è completamente adattato per il relax, il riposo e le socializzazioni all'aperto.

La casa dispone di due posti auto privati, aumentando ulteriormente la praticità per i residenti e gli ospiti.

Questa proprietà rappresenta la casa ideale per coloro che cercano tranquillità, qualità e uno stile di vita moderno, ma anche un'ottima opportunità per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: