

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15104
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	433 m2
Superficie di particela :	560 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	9
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+

Prezzo :	1.184.500 €
-----------------	--------------------

In vendita villa indipendente con più unità abitative - vicinanza al mare

In vendita villa indipendente in ottima posizione, a soli 200 metri dal mare e 500 metri da negozi (Lidl, Plodine), asilo, scuola, banca, ristoranti e caffè.

La casa si trova su un terreno di 560 m², con una superficie abitabile totale di 433 m², distribuita su tre piani.

Nel seminterrato si trova uno spazio utilizzato come ripostiglio.

Piano terra:

- un monolocale (cucina con soggiorno, bagno, terrazza davanti all'ingresso)
 - un appartamento bilocale (soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno, terrazza con accesso a un ampio giardino)
- In questa parte è possibile realizzare una piscina.

Il primo e il secondo piano hanno una disposizione identica: ogni piano è composto da un ampio appartamento trilocale di circa 130 m².

Gli appartamenti comprendono tre camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due bagni e una spaziosa terrazza con vista mare.

I piani sono collegati da scale interne.

Nel giardino, circondato dal verde, ci sono diversi posti auto, e sul lato della casa si trova un ampio ripostiglio che può essere

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

trasformato in un ulteriore monolocale.

Riscaldamento e raffreddamento: climatizzatori + combustibili solidi

Sul tetto: impianto fotovoltaico

Arredamento: la casa viene venduta completamente arredata

In aggiunta: l'appartamento al secondo piano è stato recentemente completamente ristrutturato e arredato

Questa proprietà è ideale per una famiglia numerosa o come investimento per affitti turistici.