

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15109
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	220 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 355.000 €

si tratta di un edificio unico che necessita di essere ristrutturato. Proposta di progetto concettuale allegata, con due case e una piscina. Muri e statica sono buoni, sono da fare lavori interni, tetto e piscina. Stato stimato (due case e piscina) di 800.000. - 1.200.000 euro. Il costo dei lavori di costruzione è di circa 230.000. euro. Non è necessario rilasciare il permesso d'uso perché l'edificio è stato costruito prima del 1968. Questa perla nella meravigliosa cornice istriana è un'ottima destinazione per le vacanze e un'opportunità di affitto/vendita.

Per ulteriori informazioni, contattare:

