

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 15119   |
| <b>Località :</b>                  | Medulin |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 120 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 140 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 800 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 50 m    |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2       |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2015    |

**Prezzo :** 700.000 €

Medulin!

In vendita è una casa situata a 50 metri dal mare e dalla spiaggia.

Si compone di piano terra e primo piano.

Al piano terra ci sono un ingresso, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno.

Terrazza esterna coperta.

Le scale interne conducono al primo piano dove si trovano: 3 camere da letto, un bagno e una terrazza più piccola.

Dalla terrazza si gode di una vista mare.

La proprietà è completamente arredata e pronta per essere abitata.

Climatizzata, classificata. Stufa a legna nel soggiorno.

Posto auto nel cortile della casa.