ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15122
Località :	Umag
Superficie di immobile :	67.10 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 301.950 €

Vi presentiamo un nuovo progetto residenziale a Umago – un complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monolocali a trilocali, ideali per la vita familiare, le vacanze o come investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono longevità, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti hanno terrazze private con vista sul mare o sull'entroterra, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.
Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di soluzioni tecniche moderne:
- Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- Raffreddamento con ventilconvettori
- Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)
- Qualità dell'isolamento acustico e termico
- Wi-Fi in tutto l'edificio

Agli acquirenti è disponibile la possibilità di acquistare:
- posto auto esterno – 20.000 €
- posto auto in garage – 30.000 €

L'appartamento S24, di una superficie totale di 67,10 m², si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da:
- 2 camere da letto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- bagno
- luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo open space
- terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e la realizzazione garantiscono una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – che siate alla ricerca di un indirizzo permanente, di una residenza estiva o di un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Il prezzo si riferisce agli acquirenti – persone giuridiche nel sistema IVA. In caso di acquisto da parte di una persona fisica, l'IVA verrà calcolata separatamente.