ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





2. KAT

br.	PROSTORIJA	5.1.5. NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	Ak ploština korisno grijane površine m²
1.	Hodnik I stubište	16,14	1,00	16,14	0
STAN "A2"					
2.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	28,39	1,00	28,39	28,39
3.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
4.	Soba	12,61	1,00	12,61	12,61
5.	Kupaonica	4,88	1,00	4,88	4,88
STAN „A2" UKUPNO:		**51,20**		**48,54**	**45,88**
STAN "B2"					
6.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	40,93	1,00	40,93	40,93
7.	Natkrivena terasa	5,33	0,50	2,67	0
8.	Ostava	1,55	1,00	1,55	1,55
9.	Kupaonica	4,64	1,00	4,64	4,64
10.	Soba	10,65	1,00	10,65	10,65
11.	Soba	8,40	1,00	8,40	8,40
STAN „B2" UKUPNO:		**71,50**		**68,84**	**66,17**
STAN "C2"					
12.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	32,74	1,00	32,74	32,74
13.	Natkrivena terasa	10,07	0,50	5,04	0
14.	Kupaonica	4,61	1,00	4,61	4,61
15.	Soba	11,99	1,00	11,99	11,99
16.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
STAN „C2" UKUPNO:		**64,73**		**57,04**	**49,34**
SVEUKUPNO 2. KAT:		**203,57**		**190,56**	**161,39**

Codice :	15123
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	71.50 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo :	286.827 €

Novità!!

Vendiamo un appartamento al secondo piano di un nuovo edificio residenziale a Vabriga.
L'appartamento B2, di superficie 71,50 m2 (superficie utile netta 68,84 m2), è composto da cucina con soggiorno e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza coperta.

All'appartamento è annesso un ulteriore ripostiglio e un posto auto, inclusi nel prezzo.

L'occupazione è prevista per il mese di giugno 2025.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: