

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15127
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	154.37 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	3
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 1.087.800 €

A Poreč, a 500 m dalla costa.

L'edificio residenziale e commerciale dispone di un totale di 106 appartamenti Premium, 388 posti auto in garage e spazi commerciali.

Il complesso residenziale e commerciale è composto da due piani interrati e tre piani fuori terra con gallerie.

In offerta appartamento: 154,37 m2.

Il Penthouse su due livelli si trova al 3° piano dell'edificio nella ZONA PREMIUM BLUE, con galleria e vista sul mare e sulla città di Poreč. È composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto, due bagni, loggia e terrazza sul tetto come parte della galleria.

Climatizzazione - Unità interne ed esterne (Mitsubishi/Daikin).

L'appartamento viene consegnato in possesso con il sistema "chiavi in mano" con tutti i ili da bagno e sanitari, pavimentazioni complete (ceramica o parquet laminato), con tutte le prese e interruttori, pareti e soffitti di colore bianco.

È obbligatorio l'acquisto di un posto auto al prezzo di 35.875 euro (tasse incluse), così come di un ripostiglio.

La data di completamento prevista è il 2026.