

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15132
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	210 m2
Superficie di particela :	312 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 520.000 €

In una tranquilla località del comune di Kanfanar, si vende una splendida proprietà completamente ristrutturata, costituita da due case in pietra con una superficie abitabile totale di 208 m² (casa più grande 150 m² + casa più piccola 58 m²), situata su lotti recintati con una superficie totale di 312 m² (60 m² + 252 m²). Si vende esclusivamente come un'unità unica.

Casa più piccola (indipendente, 58 m²):

Muri portanti in pietra (52-60 cm), struttura del tetto in legno con canalette.

Piano terra: soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, servizio igienico.

Pavimenti: ceramica e pietra.

Infissi esterni: in legno con vetri isolanti e persiane.

Infissi interni: in legno.

Completamente climatizzata, riscaldamento a pavimento, camino.

Pergolato (32 m²), piscina (20 m²), cortile pavimentato in pietra.

Arredata e in vendita con ili inclusi.

Casa più grande (150 m², su tre piani P+2):

Muri in pietra, tetto in legno con canalette, solaio in calcestruzzo armato.

Piano terra: soggiorno con cucina, bagno, servizio igienico, scala.

Primo piano: corridoio, due camere da letto, due bagni.

Secondo piano: disposizione identica al primo.

Pavimenti: ceramica, pietra e legno.

Infissi esterni: in legno con vetri isolanti e persiane.

Infissi interni: in legno.

Riscaldamento: riscaldamento a pavimento, camino,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

climatizzazione in tutte le stanze.

Internet, telefono, acqua, elettricità, scarico – tutte le installazioni eseguite.

Completamente arredato e decorato.

Ulteriori informazioni:

Accesso diretto a strada asfaltata.

Zona urbanizzata e dotata di servizi pubblici.

Il lotto è recintato e sistemato.

Edifici di oltre 100 anni, ristrutturati a fondo nel 2012.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare: