

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15133
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	380 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	20 m
Distanza dal mare :	1 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : prezzo su richiesta €

In una posizione attraente vicino al mare, si vende un edificio commerciale-residenziale con ristorante, diverse unità abitative e ampie terrazze. La proprietà è ideale per una combinazione di attività turistica e residenza.

Piano terra

- Ristorante completamente attrezzato con 120 m² di spazio interno e 150 m² di terrazza esterna
- Garage
- Spazio di magazzino
- Cortile

Primo piano

- Appartamento 1 di 56 m² con terrazza
- Appartamento 2 di 36 m²
- Grande terrazza di 28 m²
- Cucina estiva
- Cantina con camino

Secondo piano

- Appartamento di 120 m² composto da due camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e ripostiglio

Questo edificio offre un eccezionale potenziale per affitti turistici o per la gestione di un'attività di ristorazione, con la possibilità di vivere contemporaneamente in una parte residenziale spaziosa e

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

confortevole.