

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15135
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	193 m2
Superficie di particela :	565 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 586.000 €

In vendita casa in roh-bau, con vista mare a Pomer. La superficie della casa è di 193 m², composta da 2 piani (piano terra + primo piano).

Al piano terra (superficie 95,7 m², netto 90,70 m²) si trovano: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, sala da pranzo, WC, ripostiglio, lavanderia, cucina estiva e terrazza coperta.

Il primo piano (superficie 97,09 m², netto 93,26 m²) è composto da: corridoio, ripostiglio, 3 camere da letto, 3 bagni e 2 loggie. Piscina di 30 m² e garage di 22 m².

I collegamenti per elettricità, acqua e fognature sono garantiti.

Il prezzo indicato è per la casa in fase roh-bau con tetto e piscina in cemento.

La distanza dal mare è di 100 m, dal porto 700 m, dalla spiaggia pubblica 1 km.

****Nota:**

Esiste la possibilità di acquistare solo il terreno con progetto, tutti i collegamenti infrastrutturali (elettricità, acqua e fognature) e i contributi comunali.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: