ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	15136
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	300 m2
Superficie di particela :	522 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2017

Prezzo : 850.000 €

ISTRA, Fažana Lussuosa villa con vista mare!
La città di Fažana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, con vista sul mare e sulle splendide isole dell'arcipelago di Brioni. È situata a soli 8 km da Pola. Nelle vicinanze si trovano le rovine antiche di Pola, Fažana e Valbandon. La proprietà si trova in un tranquillo villaggio privato, a soli 700 m dal mare e a 700 m dal centro di Fažana e dalla sua splendida passeggiata. Si sviluppa su due piani, per un totale di 300 metri quadrati di superficie abitabile. Al piano terra si trova un ampio e ben arredato soggiorno collegato a una moderna cucina, una sala da pranzo e un bagno. Materiali di alta qualità, molta luce naturale e lampadari unici rendono questa parte della casa speciale e accogliente. Al primo piano ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una spaziosa terrazza con vista continua sul mare e su Brioni. Una caratteristica di questa proprietà è la terrazza sul tetto, che ospita 10 lettini, con una vista mozzafiato! Il terreno di 223 m² dispone di una piscina privata, una terrazza solarium e aree verdi con tavoli e panchine all'aperto. Zona ricca, parcheggio per diverse auto. Investimento ideale per una vita familiare tranquilla o come investimento per affitti turistici con un buon ritorno sull'investimento!