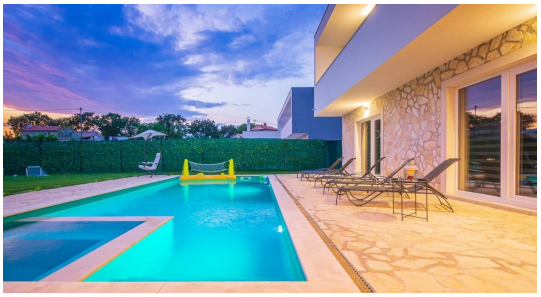
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15137 |
| **Località :** | Svetvinčenat |
| **Superficie di immobile :** | 167 m2 |
| **Superficie di particela :** | 1000 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal mare :** | 14000 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 4 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 4 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A |

Prezzo : 700.000 €

Una bella e moderna villa in vendita si trova in un piccolo villaggio istriano. La villa dispone di un ampio giardino recintato con piscina privata (40 m2) e una bellissima terrazza con barbecue.
Il piano terra è composto da 1 camera da letto, un ampio soggiorno con accesso alla piscina e alla terrazza, e una cucina completamente attrezzata. Il primo piano è composto da 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio balcone. La villa è completamente climatizzata, dispone di accesso internet wifi e parcheggio privato.
La posizione è ideale per esplorare tutta l'Istria. La costa e le spiagge, così come quasi tutte le località istriane, si trovano nel raggio di circa 15 chilometri.
Negozi, bar e ristoranti sono a pochi minuti di auto.