

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15146
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	88.44 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 478.000 €

Mukalba, Medulin – appartamento moderno di 88,44 m², nuova costruzione vicino al mare

Posizione eccellente in uno dei luoghi più belli dell'Istria!

Fine dei lavori previsto: primavera 2026.

Proprietà regolare, 1/1.

L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di tre appartamenti, nel primo fronte mare. Davanti all'edificio c'è una zona verde in cui non è consentita la costruzione, il che garantisce una vista aperta e duratura sul mare.

Distribuzione dell'appartamento:

camera da letto principale con bagno privato,

camera da letto aggiuntiva,

bagno,

soggiorno open space con cucina,

balcone con loggia e vista panoramica.

Superficie:

appartamento: 82,66 m² netti,

garage: 36,83 m² (calcolabili 22,10 m²),

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

superficie netta totale: 104,76 m².

Dotazioni e qualità della costruzione:

serramenti in PVC di alta qualità con vetro stratificato 4S
Saint-Gobain,

riscaldamento a pavimento ad acqua,

persiane elettriche,

porte interne verniciate,

porta d'ingresso anti-effrazione per ogni appartamento,

porta d'ingresso in alluminio di alta qualità per l'edificio,

ottima isolamento termico della facciata e del tetto.

Nel prezzo è inclusa la progettazione degli interni con un
opuscolo di arredamento e rendering. L'edificio è già in fase
avanzata di costruzione - i serramenti sono stati installati. Il
completamento dei lavori è previsto per la primavera 2026.

Contatto per ulteriori informazioni: