

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15152
Località :	Labin
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	700 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 520.000 €

NOVOGRADNJA – Ville di lusso con piscina riscaldata nei dintorni di Labin

In un ambiente tranquillo e verde, non lontano da Labin, sono in vendita quattro ville progettate modernamente che offrono un perfetto connubio di comfort, privacy e design contemporaneo. Ogni villa si estende su 150 m² di spazio abitabile e si trova su un terreno di circa 700 m², offrendo ampio spazio per una vita confortevole e soggiorni durante tutto l'anno.

L'interno è progettato secondo il concetto di open space, con un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina che comunicano naturalmente con la terrazza esterna e il giardino. La villa dispone di tre camere da letto e tre bagni modernamente arredati, mentre un ulteriore comfort è garantito dal riscaldamento a pavimento installato in tutta la casa.

Particolare attenzione è stata dedicata allo spazio esterno, dove si trova una piscina riscaldata a sfioro di 40 m², ideale per il relax e il divertimento durante tutto l'anno. L'architettura moderna, i materiali di alta qualità e il giardino curato creano una casa elegante e funzionale che soddisferà anche i clienti più esigenti.

Grazie alla posizione attraente nei pressi di Labin, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per la vita familiare che per un investimento in affitti turistici con un alto potenziale di rendimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: