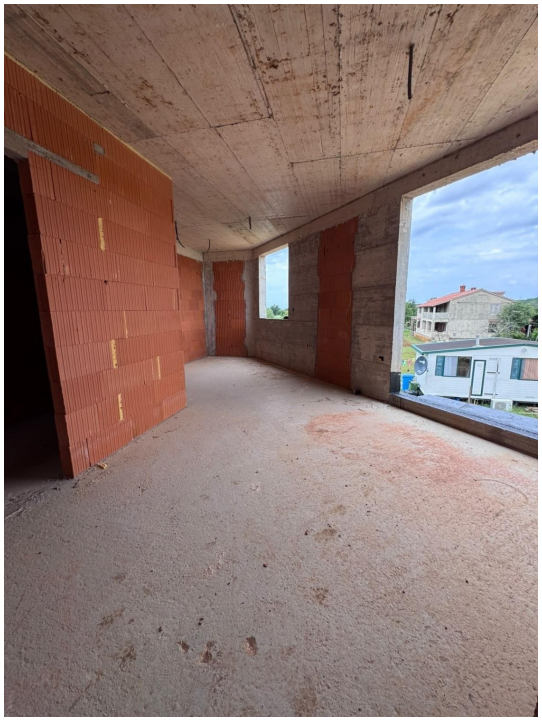
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15156
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	77.47 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 237.000 €

In una zona tranquilla e ben curata di Poreč, a soli 3 km dal mare e dal centro città, è in vendita un ampio appartamento progettato in modo moderno con una superficie totale di 77,47 m².

L'appartamento offre una disposizione funzionale che include due camere da letto, un bagno e un accogliente soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza, ideale per trascorrere del tempo all'aperto e per incontri familiari.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno, con alta efficienza energetica e costi di gestione ridotti.

L'appartamento include anche un posto auto privato.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza di tutti i servizi essenziali (negozi, scuola, asilo) e alla breve distanza dal mare e dal centro, l'appartamento è un'ottima scelta per la vita familiare, ma anche come investimento sicuro per affitti turistici.