ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15164
Località :	Pula
Superficie di immobile :	62 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1958

Prezzo : 255.000 €

Vendita di un appartamento a Pola – ottima posizione, completamente ristrutturato.

In vendita c'è un ampio e luminoso appartamento situato al secondo piano di un edificio di alta qualità. La proprietà si trova in una posizione eccezionale nel centro della città, in un ambiente tranquillo, ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi importanti.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2010, con sostituzione degli impianti elettrici e idraulici, installazione di nuovi infissi esterni in PVC e infissi interni, posizionamento di parquet di alta qualità e ceramiche, oltre a un'ulteriore isolamento acustico e termico. Grazie alla qualità della costruzione e alla posizione all'interno dell'edificio, l'appartamento è estremamente confortevole per vivere tutto l'anno.

È composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto, corridoio, ripostiglio, bagno e un ulteriore WC separato. L'appartamento dispone di due balconi, orientati a est e ovest, che permettono un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite condizionatori, e grazie alla posizione dell'appartamento all'interno dell'edificio, i costi di riscaldamento sono minimi. Nel soggiorno è prevista l'installazione di una stufa a pellet.

All'appartamento è annesso un ampio ripostiglio, mentre ai residenti è consentito il parcheggio nel cortile dell'edificio.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con ili su

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

misura e grandi elettrodomestici inclusi, il che consente di trasferirsi senza ulteriori investimenti.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è l'attività di affitto turistico già avviata. L'appartamento è classificato, ha ottime recensioni da parte degli ospiti e profili attivi sulle principali piattaforme, rendendolo un investimento estremamente attraente con un reddito già esistente.

Nelle vicinanze si trovano negozi, farmacia, scuola e tutti i contenuti culturali e storici, oltre a numerosi eventi durante tutto l'anno. Il mare e le spiagge distano solo pochi minuti di auto.

La proprietà è ideale per vivere, ma anche come investimento sicuro nel turismo.

Per ulteriori informazioni contattare: