

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15166
Località :	Umag
Superficie di immobile :	60 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1900 m
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2008

Prezzo : 250.000 €

Offriamo un appartamento con due camere da letto pronto per essere abitato a soli 150 metri dal mare e dalle spiagge più belle di Umago.

L'appartamento viene venduto con un posto auto e un ripostiglio in garage, di proprietà.

L'appartamento è composto da:

1. soggiorno con cucina e sala da pranzo - 27,14 m2

2° bagno - 5,00m2

3a camera da letto - 12,52 m2

4a camera da letto - 7,93 m2

5a loggia - 9,29 m2

Totale: 61,88 m2

Superficie utile totale: 59,56 m2

L'appartamento si trova al secondo piano, le camere da letto si affacciano sul cortile - parco, mentre il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina si affacciano sull'atrio. L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento/raffreddamento.

Il bagno è stato ristrutturato l'anno scorso, al posto della vasca è stata installata una cabina doccia e nel bagno è presente una lavatrice.

L'appartamento veniva utilizzato solo nel periodo estivo, per un massimo di tre settimane/un mese, quindi iili, pur non essendo nuovi, sono molto ben conservati. Ciò vale soprattutto per la cucina e gli elettrodomestici che devono essere in condizioni eccellenti. In genere non è richiesto alcun investimento, se non

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

l'eventuale tinteggiatura delle pareti e la decorazione degli interni secondo le esigenze estetiche del cliente.

L'appartamento si trova in un edificio chiuso, il terreno è circondato da una recinzione sul lato strada e da una siepe verde su tre lati. L'accesso al territorio avviene in auto attraverso un grande cancello telecomandato.

Il territorio circostante l'edificio stesso: parcheggio, prato - parco e una casa per barbecue e socializzazione, altalene e altre attrezzature per bambini, sono di proprietà di tutti gli inquilini, che possono utilizzare liberamente le aree verdi attorno all'edificio. La gestione dell'edificio è affidata a un amministratore, mentre gli investimenti e la manutenzione vengono decisi dagli stessi inquilini durante una riunione che si tiene ogni anno nel mese di agosto. La stessa azienda si occupa anche della manutenzione delle aree verdi e dell'impianto di irrigazione, anch'esso esistente.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare: