

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15167
Località :	Funtana
Superficie di particela :	1740 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	550 m
Distanza dal mare :	350 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	800.000 €
-----------------	------------------

Vendiamo un terreno in una posizione privilegiata, a soli 350 m dal mare e dalle spiagge.

Il terreno ha una forma regolare e tutta l'infrastruttura si trova nelle vicinanze. Si trova nella zona 1b, che consente la costruzione di edifici residenziali e misti. Sul lotto è possibile costruire:

- una casa unifamiliare,
- una casa per vacanze,
- un edificio residenziale fino a 3 unità abitative (appartamenti),
- un edificio residenziale e commerciale.

Vantaggi della posizione:

- un quartiere tranquillo e ben curato vicino al mare,
- ottimi collegamenti stradali con Poreč e Vrsar,
- vicinanza a spiagge, ristoranti e attrazioni turistiche,
- adatto per abitazioni tutto l'anno e affitti turistici.

Questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per costruzioni private, progetti turistici o un piccolo edificio residenziale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: