

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 15168           |
| <b>Località :</b>                  | Poreč           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 74 m2           |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Piano :</b>                     | vp              |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 1999            |

**Prezzo :** 317.500 €

In vendita un appartamento funzionale di 74,29 m<sup>2</sup>, situato al piano rialzato di un edificio residenziale circondato dal verde.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2020 ed è stato regolarmente mantenuto, pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. La disposizione funzionale delle stanze garantisce una vita quotidiana confortevole e pratica, ed è composto da due camere, cucina, sala da pranzo, bagno, WC separato, corridoio, terrazza e ripostiglio.

La proprietà è dotata di tre climatizzatori, che assicurano una temperatura piacevole durante tutto l'anno. La cucina è inclusa nel prezzo della proprietà, mentre il resto dei ili può essere concordato con l'acquirente.

Parcheggio gratuito di fronte all'edificio.

Tutti i servizi importanti si trovano a pochi minuti a piedi: ristoranti, negozi, caffè, passeggiate, strutture sportive e altri servizi necessari per un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: