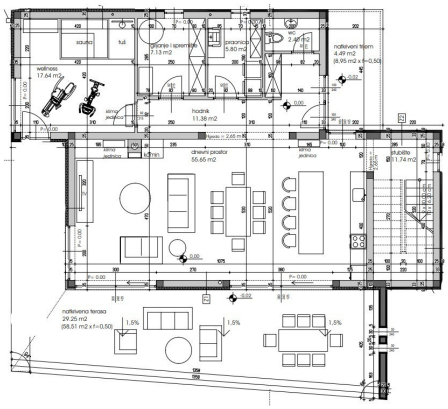
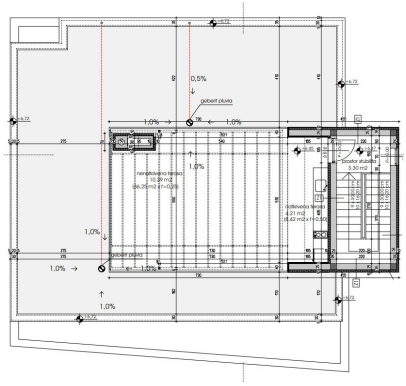
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15170
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	306 m2
Superficie di particela :	700 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 1.445.000 €

Vendiamo una villa con piscina.
La villa si trova nel comune di Tar e offre una splendida vista sul mare.
La villa è progettata per 8 persone.

Al piano terra dell'edificio si trova un portico coperto, corridoio, wc, lavanderia, zona riscaldamento/ripostiglio, wellness, soggiorno, zona scale e terrazzo coperto.
Al piano primo troviamo quattro camere da letto con annessi bagni, un disimpegno, un terrazzo coperto e scoperto.
Al piano secondo zona scala, terrazzo coperto e scoperto.

Sulle pareti dei servizi igienici sono previste piastrelle in ceramica di classe I per un'altezza di 2,20 m Su tutte le pavimentazioni interne del piano terra, nonché nei servizi igienici del primo piano, è prevista la posa di piastrelle in ceramica di classe I come rivestimento finale del pavimento. Su tutte le pavimentazioni interne del primo piano è prevista la posa di parquet come rivestimento finale, tranne nei bagni, dove è prevista la posa di piastrelle ceramiche di I classe.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un camino nel soggiorno può anche fungere da fonte di riscaldamento aggiuntiva. Il raffrescamento nell'edificio è fornito da unità di condizionamento dell'aria.

Nel cortile della villa è presente una piscina esterna di dimensioni 8m*4m, la profondità dell'acqua prevista è di 135 cm.
Pronto a trasferirsi alla fine del 2023.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per una visita